

Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ"	по ОКПО	89434599
Организация: КОМПАНИЯ "КОМФОРТ-Л"	ИНН	4825062703
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКОПФ	12300
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКФС	16
Форма собственности Частная собственность		
Адрес в пределах места нахождения 398002, Липецкая обл, Липецк г, Балмочных С.Ф. ул, дом 32		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Единственный участник ООО "УК "КОМФОРТ-Л", Саунина Наталья Александровна

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ"	Форма по ОКУД	Коды		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
Организация: КОМПАНИЯ "КОМФОРТ-Л"	по ОКПО	89434599		
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы	1150	3 847	4 851	-
	в том числе:				
	Доходные вложения в материальные ценности		3 847	4 851	-
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы	1170	-	-	-
	Запасы	1210	13	7	50
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	102	3 554	5 639
	Финансовые и другие оборотные активы	1240	33 387	54 355	27 614
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность		23 686	49 308	21 279
	БАЛАНС	1600	37 349	62 766	33 302
	ПАССИВ				
	Капитал	1300	7 378	53	2 268
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		7 368	43	2 258
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	2 999	4 711	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
	Краткосрочная кредиторская задолженность	1520	24 933	56 250	29 680
	в том числе:				

	Кредиторская задолженность		24 933	56 250	29 680
	Другие краткосрочные обязательства	1550	2 039	1 751	1 354
	в том числе:				
	Оценочные обязательства		2 039	1 751	1 354
	БАЛАНС	1700	37 349	62 766	33 302

Генеральный директор

(наименование должности)

Саунин Владимир Николаевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 марта 2026 г.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

25.03.2026 14:52:15

Сертификат: 02 BF 79 B3 00 9B B3 39 B9 44 22 0E 9E F9 57 81 C1

Владелец: САУНИН ВЛАДИМИР НИКОЛАЕВИЧ, ООО "УК
"КОМФОРТ-Л", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 20.11.2025 по 20.02.2027



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

26.03.2026 4:46:29

Сертификат: 0C A2 38 53 1B BF 5E A6 06 E0 0B 62 EB 0A 6B CD

Владелец: Котляров Валерий Николаевич, УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ, Руководитель

Действителен: с 06.11.2025 по 30.01.2027

**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

Организация: <u>Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КОМФОРТ-Л"</u> Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды 0710002		
		31	12	2025
	по ОКПО	89434599		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	216 670	196 963
	Расходы по обычным видам деятельности	2120	(209 973)	(189 273)
	в том числе:			
	Себестоимость продаж		(172 178)	(155 094)
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	9 865	6 057
	Прочие расходы	2350	(6 803)	(11 746)
	Налог на прибыль (доходы) организаций	2410	(2 434)	(1 958)
	в том числе:			
	Налог при упрощенной системе налогообложения		(2 434)	(1 958)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 325	43

Генеральный директор


(наименование должности)


Саунин Владимир Николаевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 марта 2026 г.

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>25.03.2026 14:52:15</p> <p>Сертификат: 02 BF 79 B3 00 9B B3 39 B9 44 22 0E 9E F9 57 81 C1</p> <p>Владелец: САУНИН ВЛАДИМИР НИКОЛАЕВИЧ, ООО "УК "КОМФОРТ-Л", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР</p> <p>Действителен: с 20.11.2025 по 20.02.2027</p>
---	--

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>26.03.2026 4:46:29</p> <p>Сертификат: 0C A2 38 53 1B BF 5E A6 06 E0 0B 62 EB 0A 6B CD</p> <p>Владелец: Котляров Валерий Николаевич, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ, Руководитель</p> <p>Действителен: с 06.11.2025 по 30.01.2027</p>
---	---